



Sie haben Interesse an einer Wertermittlung?

Gerne erstellen wir für Sie eine Verkaufswertberechnung für Ihre Wohnung, die Sie natürlich zu nichts verpflichtet. Es stellt jedoch die Bewertungsgrundlage dar anhand derer wir ermitteln, ob ein Auftrag für uns von weiterem Interesse ist.

Für die Wertermittlung benötigen wir einige Daten und Informationen. Es wäre sehr hilfreich, wenn Sie folgende Unterlagen – soweit vorhanden – bereithalten:

Für die Wertermittlung von einem Haus:

- Lageplan mit Angabe der Grundstücksgröße
- Baujahr der Immobilie
- Berechnung der Wohnfläche
- Grundrisse und Schnittzeichnungen des Hauses
- Angaben zu erfolgten Renovierungen und Sanierungen im Laufe der Jahre
- Berechnung des umbauten Raumes und der Bruttogrundfläche (BGF)
- Energieausweis
- Mietverträge (falls eine Vermietung vorliegt)

Für die Wertermittlung einer Wohnung:

- Grundrisszeichnung oder Verkaufsprospekt
- Baujahr der Immobilie
- Berechnung der Wohnfläche
- Teilungserklärung mit allen möglichen Nachträgen
- Wohngeldabrechnung vom letzten Jahr
- Angaben zu erfolgten Renovierungen und Sanierungen im Laufe der Jahre
- Mietvertrag (falls eine Vermietung vorliegt)
- Energieausweis

die letzten beiden Protokolle der Eigentümerversammlung

Wir verstehen uns als Service-Dienstleister und sind Partner von RE/MAX, dem größten Netzwerk selbstständiger Immobilienmakler der Welt mit mehr als 130.000 Maklern und derzeit bundesweit an über 200 Standorten vertreten. RE/MAX bietet Ihnen langjährige Erfahrung beim Kauf und Verkauf rund um die Immobilien. Nutzen Sie das vielfältige Serviceangebot, wie z.B. die Verkaufswertberechnung sowie die EDV gestützte detaillierte Marktanalyse als Grundlage für die Berechnung des am Markt aktuell erzielbaren Verkaufswertes Ihrer Immobilie.

RE/MAX ImmoPoint

Maria-Baldauf-Straße 1
87600 Kaufbeuren
Tel: 08341 / 718 30 20
info@remax-immopoint.de

